



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4338

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	16.05.2024	27.05.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות להנהלת בית המשפט בקריית ביאליק	הארכת התקשרות	3(א14)ג	06.02.2024	8001152310

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

כסלו שקד

אביתר שמואל פרץ

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועצת משפטית

סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטית/

חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות המשך נוספת

הערת: לתקופה שמיום 26.10.2027 ועד ליום 25.10.2030 אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מליסרון בע"מ	520037789		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
26.10.2025	26.10.2025	25.10.2030	25.10.2030	19,362,991	19,362,991	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור הנהלת בית המשפט, למבנה שבו יושב בית משפט השלום בקריית ביאליק.
- חוזה השכירות המקורי לגבי המבנה נחתם בשנת 1999 לתקופה של 5 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה, והוארך מספר פעמים וכך עד ליום 25.10.2025, לאחר מימוש כל האופציות.
- המושכר הנוכחי קטן מדי עבור בית המשפט ולכן מינהל הדיור הממשלתי צפוי לפרסם מכרז בעניין. ואולם, מכיוון שמדובר בדיור בשטח גדול, ההליך הכולל לאיתורו צפוי לארוך מספר שנים.
- על מנת להבטיח את רציפות הפעלת בית המשפט השלום בקריית ביאליק, יש צורך בהארכת החוזה השכירות, כאשר דמי השכירות לא השתנו.

5. לדברי מינהל הדיור הממשלתי, מעבר לדיור זמני עד לאיתור דיור מתאים במרכז ומעבר אליו, יביא לעלות נוספת של 15,955,400 ש"ח, שייחסו ככל שבית המשפט יישאר בינתיים בדיוק הנוכחי, וזאת בשל העלויות הכפולות שיידרשו, כמפורט להלן:

6.

היקף	
1,000,000 ש"ח	עלויות הובלה
2,021,000 ש"ח	עלויות הצטיידות
808,400 ש"ח	מחשוב ותקשורת
12,126,000 ש"ח	עלויות התאמה

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000010905 לעיל, לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים.